

N. 1554	Repertorio
VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA	
REPUBBLICA ITALIANA	
10 luglio 2027	
L'anno duemilaventitino, il giorno dieci del mese di luglio.	
In Codogno, Viale Trieste n. 9, nel mio ufficio secondario.	
Avanti a me, MARCELLO TASCILLO, Notaio in Milano, iscritto presso il	
Collegio Notarile di Milano,	
è personalmente comparso	
il signor:	
- Giuseppe BONELLI, nato a il giorno	
domiciliato per la funzione presso il proprio studio in C	
dice fiscale	
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi al n.	
94.	
Detto comparso, della cui identità personale io Notaio sono certo,	
mi presenta la "PERIZIA ASSEVERATA ex Art. 40 bis L.R. 12/2005	
integrata dalla L.R. 18/2019 - Disposizioni relative al patrimonio	
edilizio dismesso con criticità" redatta dal medesimo in data	
odierna, che precede e che chiede di asseverare con giuramento.	
Adrendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il richiedente	
che presta quindi giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di	
avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di	
non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".	
Io Notaio, ho letto il presente atto al comparso che lo approva e	



che con me lo sottoscrive alle ore 18 e 30 minuti

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me

Notaio completato a mano, consta il presente atto di un foglio ed

occupa due pagine fin qui.

Filippo Scuderi

Manuello Scuderi



N. 13829 Fasc.

08.01.2018

π

1

2

1

4

0029175

- Giovannetti Mariena, nata a
' , domiciliata a '
- Belione Giuseppina, nata a
domiciliata a
persone della cui identità personale sono certo, hanno sotto-
scritto, alla mia presenza, alle ore 18,40, la sopraestesa
scrittura privata, che è stata da me Notaio letta alle parti.
Codogno, Via Vittorio Emanuele n. 16, ventitre dicembre duemila-
nove-88
F.to: D. DONATO RUBINETTI NOTAIO



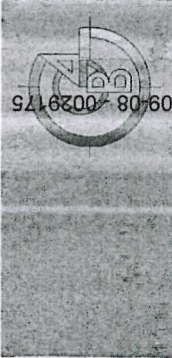
Copia conforme all'originale, firmato a norma di legge.
Codogno, - 7 ~~10~~ ¹¹ ~~2024~~
CC816 - - 1 - 2025-09-08 0029175

[Handwritten signature]





G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTILE SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
Via Verdi, 19 - 26445 Codogno (LO)
Tel. 0377.436654
Fax 0377.436654
E-mail: gbpartners@gbpartners.it
www.gbpartners.it
P.IVA 02045320154 - C.F. 02045320154



Spett.le Comune di
Codogno (LO)
Ufficio Tecnico

Codogno li 16.03.2015

Oggetto: Richiesta di Dichiarazione di Unità Collabente, ai fini fiscali, relativa al complesso immobiliare sito in
Comune di Codogno (LO) Viale Gandolfi n.19 – foglio 25 mappale 97.

Il sottoscritto Geom. Bianchi Gianpiero, nato a
Codogno Via Varalli n° 37, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n° 267, in qualità di tecnico incaricato dalla
società Biffi e Premoli e C. S.a.s. in liquidazione con sede in Codogno Via Verdi n. 19, P.I.: 00676230154

CHIEDE

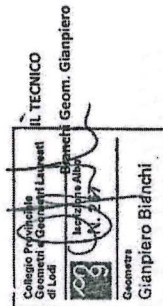
Venga rilasciata Dichiarazione di Unità Collabente per il complesso immobiliare catastalmente identificato all'NCEU del Comune di
Codogno (Lo) come segue:

- Fg. 25 mapp. 97 sub. 701 – 501 – 502

Per una migliore individuazione degli immobili si rimanda all'allegata mappa catastale, dove gli stessi sono evidenziati in tinta gialla.
Trattasi di ex complesso produttivo, ora dismesso, in vetuste condizioni, privo di utenze alle reti tecnologiche e con evidenti segni
di degrado.

A miglior chiarimento si allega: mappa catastale – visure catastali e documentazione fotografica

Restiamo a Vs. disposizione.
Distinti saluti.





Comune di Codogno

816 - - C

A richiesta Geom. Giampaolo Bianchi, tecnico incaricato - Codogno;
In base agli atti di Ufficio;
Visti i Regolamenti Comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 9.10 lettera a) del Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015/2017 del Comune di Codogno e l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012 n. 190;

SI ATTESTA E CERTIFICA

che il complesso immobiliare identificato al Catasto Fabbricati di questo Comune con il mappale 97 sub.701-501-502 del Foglio 25, sito in Via Gandolfi n.19 - di proprietà della Società Biffi e Premoli e C. s.a.s. in liquidazione - può essere dichiarato **UNITA' COLLABENTE** in quanto inagibile, inutilizzato da anni e privo di impianti-servizi igienici, nonché in pessimo stato d'uso e manutenzione.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti.

Codogno, 23 marzo 2015
Prot.n. 7425/PV/MPB

COMUNE DI CODOGNO

(Provincia di Lodi)

riscosso Euro 51.000

per diritti di segreteria speciali.

Bolletta n°... 64... del 28-04-15

IL RESPONSABILE

SERVIZIO URBANISTICA

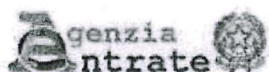
EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Vinicio Portioli

SETTORE TECNICO

Responsabile del Servizio Gestione Territorio e Sviluppo Economico: Arch. Vinicio Portioli
Codogno (Lo), Viale Gandolfi n. 6 - (tel. 0377 314259 - fax 0377 314267
e-mail: vportioli@comune.codogno.lo.it



Ufficio Provinciale
di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2015

Ora: 9.20.54

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: LO0032850	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0000EP44A		
Operatore: CHNNNL	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA	CC816 Unità in composizione n.: 0029175

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rnr
1	V		25	97	712	VIALE LUIGI GANDOLFI n. 19, p. T-1, 2		F02	U			0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 11816/2015

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Data: 28/10/2015

Protocollo accettazione n.: LO0032850/2015

L'incaricato



Ufficio Provinciale di: LODI
Comune di: CODOGNO

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unità	a destinazione ordinaria	n.	Unità in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	1	n.
Causali:	variazione toponomastica		beni comuni non censibili	n.	in costruzione	n.

Data in cui la variazione si è verificata (ultima data dei lavori):

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volume	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unità afferenti con intestati	n.	Unità afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari		Utilità Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti			
Riferimenti Catastrali							
N. Part. spec.	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub. Op. Sez. Foglio	Particella Sub. Z.C.	Cat. Cl. Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo							
				Piano	Scala	Interno	Lotto
				Edificio			
1	V	25	97	712	F/2		
viale luigi gandolfi		19			T-1.2		

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

ha presente per rettificare la toponomastica erroneamente indicata nell'ultimo atto di aggiornamento, biffi marco firma la presente in qualità di socio della società 'biffi e premoli e c. sas.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BIFFI MARCO

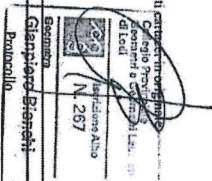
quale soggetto obbligato, residente in

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti catastali in possesso del sottoscrittore da me medesimo e dal soggetto obbligato.

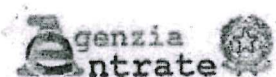
Il Tecnico: Geom. BIANCHI GIANNIPERO

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LODI n. 267

Codice Fiscale:



Riservato all'Ufficio	Data
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione
Incaricato	Incaricato



Ufficio Provinciale
di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2015

Ora: 11.42.36

pag: 1 di 2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: LO0032807

Codice di Riscontro: 0008N0802

Operatore: CHNNNL

Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: -

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: 1

Unità in costituzione n.: 1

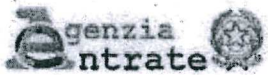
Beni Comuni non Censibili n.: -

CC816 Unità in composizione n.: 25
1-2025-09-08-0029175

Motivo della variazione: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		25	97	1								
2	S		25	97	2								
3	S		25	97	3								
4	S		25	97	4								
5	S		25	97	5								
6	S		25	97	6								
7	S		25	97	7								
8	S		25	97	8								
9	S		25	97	9								
10	S		25	97	10								
11	S		25	97	11								
12	S		25	97	12								
13	S		25	97	701								
14	S		25	97	501								
15	S		25	97	502								
16	S		25	97	702								



Ufficio Provinciale
di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2015

Ora: 11.42.36

pag: 2 di 2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: LO0032807 Codice di Riscontro: 0008N0802 Operatore: CHNNNL	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK) Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 25 CC816 - 1 - 2025-09-08 - 0029175
---	---	---

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
17	S		25	97	703								
18	S		25	97	704								
19	S		25	97	705								
20	S		25	97	706								
21	S		25	97	707								
22	S		25	97	708								
23	S		25	97	709								
24	S		25	97	710								
25	S		25	97	711								
26	C		25	97	712	VIA GIAN LUIGI PANDOLFI n. 19, p. T-1, 2		F02	U			0,00	

Riservato all'Ufficio

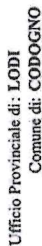
Prospetto di liquidazione n: 11785/2015

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 27/10/2015

Protocollo accettazione n.: LO0032807/2015

L'incaricato



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
 Tipo Mappale n.	 del	 Unita'	 a destinazione ordinaria speciale e particolare beni comuni non censibili	 n.	 Unita' in soppressione in variazione in costituzione
		 1 - 20259		 n. 1	 n.
Causali: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 22/10/2015					
Documenti allegati:					
Mod. IN parte I		n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
Mod. IN parte II		n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico
Preallineamento	Vulture	n. 1	Variazioni	n.	Accatastamenti
	Unità' afferenti con intestati	n.	Unità' afferenti	n.	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	N. N. spec.	Part. spec.	Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita	I/N/Z/N	Plan. Edificio
1				S		25	97	1									
2				S		25	97	2									
3				S		25	97	3									
4				S		25	97	4									
5				S		25	97	5									
6				S		25	97	6									
7				S		25	97	7									
8				S		25	97	8									
9				S		25	97	9									
10				S		25	97	10									
11				S		25	97	11									
12				S		25	97	12									
13				S		25	97	701									
14				S		25	97	501									
15				S		25	97	502									
16				S		25	97	702									
17				S		25	97	703									
18				S		25	97	704									
19				S		25	97	705									
20				S		25	97	706									
21				S		25	97	707									
22				S		25	97	708									
23				S		25	97	709									
24				S		25	97	710									
25				S		25	97	711									
26				C		25	97	712									
via gian luigi nandolfi 19																	
T-1 2																	
F/2																	

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro D) Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

cambio di destinazione da abitazione e edificio a unita' collabente, unita' immobiliare dichiarata permanentemente inagibile dal comune di CODOGNO con nota prot. n. 7425 del 23.03.2015. biffi marco firma la pressette in qualita' di socio della Societa' biffi e premoli e c. sas


- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BIFFI MARCO

quale soggetto obbligato, residente in

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali e conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BIANCHI GIANPIERO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LODI n. 267
Codice Fiscale:


Geom. Bianchi Gianpiero
N. 267
Codice Fiscale

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
Incaricato	Incaricato	Incaricato

mod. D1

DOCUMENTO DI PREALLINEAMENTO

Quadro V Domanda di voltura	
Causale VUF	
Efficacia 22/10/2015 Repertorio	
Rogante	
Sede	
Descrizione Atto: RETTIFICA INTES	
Intestati n. 1	

Quadro I Ditta da intestare:	
Denominazione	
Biffi E Premoli Di Premoli Lucia E Belloni Giuseppina E C. S.a.s.	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	
1 01 - Proprietà	

Quadro U Unita' Immobiliari	
Riferimenti Catastali	
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/ZN Plan. Edificio	
1	25 97 1
2	25 97 2
3	25 97 3
4	25 97 4
5	25 97 5
6	25 97 6
7	25 97 7
8	25 97 8
9	25 97 9
10	25 97 10
11	25 97 11
12	25 97 12
13	25 97 701
14	25 97 501

mod. D1

DOCUMENTO DI PREALLINEAMENTO

Quadro U Unità Immobiliari		Utilità Comuni Consiliari					Dati di Classamento Proposti										
Riferimenti Catastali		Op. Sez. Foglio		Particella Sub.		Z.C.		Cat. C.I. Cons.		Superf. cat.		Rendita		1/N/2N		Plan. Edificio	
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. C.I. Cons.	Superf. cat.	Scala	Interno	Lotto	Plan. Edificio						
15	25 97 97	702	25 97 97	702													
16	25 97 97	702	25 97 97	702													
17	25 97 97	703	25 97 97	703													
18	25 97 97	704	25 97 97	704													
19	25 97 97	705	25 97 97	705													
20	25 97 97	706	25 97 97	706													
21	25 97 97	707	25 97 97	707													
22	25 97 97	708	25 97 97	708													
23	25 97 97	709	25 97 97	709													
24	25 97 97	710	25 97 97	710													
25	25 97 97	711	25 97 97	711													
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																	
VEDERE VISURE STORICA SUB501																	



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1 - 2025-09-08 - 0029175

Data: 10/07/2025
Ora: 16:47:25
Numero Pratica: T426776/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2025

Dati identificativi: Comune di CODOGNO (C816) (LO)

Foglio 25 Particella 97 Subalterno 712

Classamento:

Categoria F/2^a)

Indirizzo: VIALE LUIGI GANDOLFI n. 19 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2015 Pratica n. LO0032850 in atti dal 28/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9816.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di CODOGNO (C816) (LO)
Foglio 25 Particella 97 Subalterno 712

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CODOGNO (C816) (LO)
Foglio 25 Particella 97

VARIAZIONE del 27/10/2015 Pratica n. LO0032807 in atti dal 27/10/2015 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 9805.1/2015)

> Indirizzo

VIALE LUIGI GANDOLFI n. 19 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2015 Pratica n. LO0032850 in atti dal 28/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9816.1/2015)

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

816 - - 1 - 2025-09-08 - 0029175

Data: 10/07/2025
Ora: 16:47:26
Numero Pratica: T426776/2025
Pag: 2 - Fine

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2015
Pratica n. LO0032850 in atti dal 28/10/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9816.1/2015)

Categoria F/2^a)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

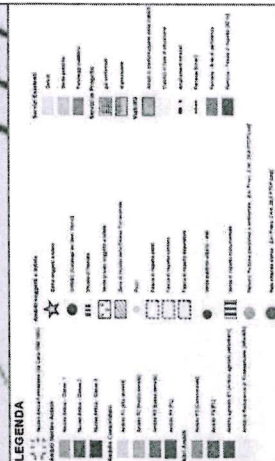
- > 1. BIFFI E PREMOLI DI PREMOLI LUCIA E
BELLONI GIUSEPPINA E C. SOCIETA' IN
ACCOMANDITA SEMPLICE
(CF 00676230154)
sede in CODOGNO (LO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

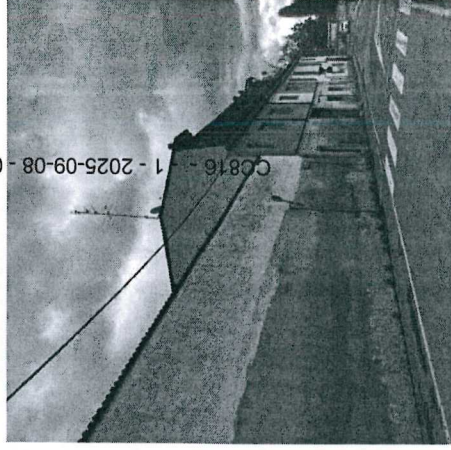
00816 + 11 - 2026-03-08 - 0029175



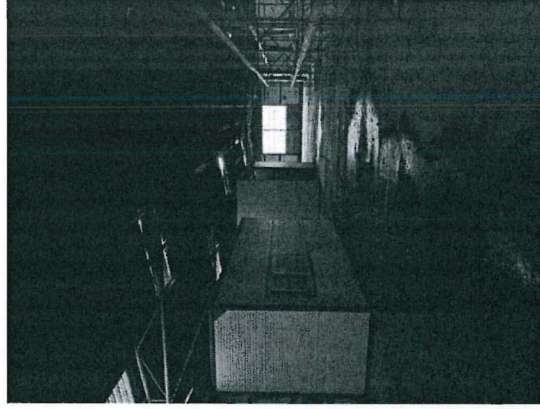
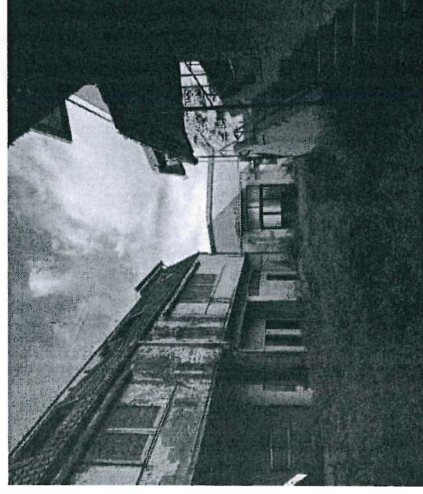
ALLEGATO E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

00175



00816 - - 1 - 2025-09-08 - 00



Documento firmato da: bonelli giuseppe In data: 13